

大阪・心斎橋の新たなランドマークとなる商業ビルが竣工  
「コクミン心斎橋ビル」竣工  
～2015年4月24日開業予定～

株式会社コクミン（本社：大阪市住之江区、代表取締役 絹巻秀展、以下「コクミン」）と三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：杉山博孝、以下「三菱地所」）が、大阪の主要商業エリアである心斎橋で開発を進めていた、同エリアの新たなランドマークとなる商業ビル「コクミン心斎橋ビル」が本日竣工しましたので、お知らせします。

コクミンは2015年4月5日に迎える創業80周年の記念事業と位置付け、古くから縁の深い心斎橋に、コクミンの不動産事業の第一弾として商業ビルを開発しました。各店舗のオープンは2015年4月24日を予定しています。

本物件は、事業主であるコクミンが心斎橋に所有する土地に、地上9階建、店舗面積約2,000㎡の商業ビルを建設したものです。心斎橋筋と長堀通が結節する心斎橋エリアの中心に位置しており、大阪市営地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋駅」から徒歩1分と交通至便な立地にあります。

プロジェクトの推進にあたり、三菱地所がプロジェクトマネジメント支援業務およびリーシングマネジメント業務、株式会社三菱地所設計が設計監理業務を担当しました。建物竣工後の運営管理は三菱地所プロパティマネジメント株式会社にて行います。

出店店舗は1階から3階には国内外のアスリートが愛用し、世界中で人気のスポーツアパレル「UNDER ARMOUR（アンダーアーマー）」が関西最大級の規模で出店するほか、4、5階には美容室、フォトスタジオのサービス店舗、6階から8階は和洋中の飲食店が出店いたします。

また、4階から7階の南側壁面には西日本最大級の約188㎡の大型LEDビジョン広告（コクミンビジョン）を設置し、様々な企業広告等の情報発信を行うことで、活気あふれる心斎橋筋、長堀通の更なるにぎわいの創出に貢献してまいります。



■ 外観写真

■出店店舗

【1F～3F】

※上段：店舗名、会社名、業態名 下段：店舗紹介

|  |         |          |
|--|---------|----------|
| UNDER ARMOUR BRAND HOUSE   | 株式会社ドーム | スポーツアパレル |
| 本国・米国アンダーアーマーの店舗デザインにローカルなエッセンスを加えた「グローバルデザイン」を採用。店舗特性に合わせて吟味したライフスタイル系の商品を中心に、限定アイテムも展開します。 |         |          |

【4F】

|  |                         |               |
|--|-------------------------|---------------|
| luve heart's And Be × La Chouette  | 有限会社luve heart's And Be | トータルビューティーサロン |
| ヘア&スパサロンの「luve heart's And Be」と、ネイル&アイサロンの「La Chouette」。両サロンで技術を磨いたトップクラスのスタッフにてお客様をお迎えする、初めてのトータルビューティーサロンです。 |                         |               |

【5F】

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
| スタジオキャラット  | 株式会社キャラット | フォトスタジオ |
| お宮参りから七五三撮影・レンタル、成人振袖撮影・レンタルまで、今どきおしゃれなヘアメイクや衣装、撮影で記念日をトータルプロデュースするフォトスタジオ。上質な空間でご家族の大切な思い出をカタチにします。 |           |         |

【6F】

|   |        |               |
|---|--------|---------------|
| 仙台牛たん専門店 たんとと和くら  | 株式会社治元 | 仙台牛たん・干もの・炭火焼 |
| 本場・仙台名物の「牛たん」や、全国の港から厳選した干物、魚介を楽しむ本格炭火焼のお店。東北の地酒や各地の焼酎も揃っています。昭和レトロな雰囲気の中で料理をお楽しみ頂けるお店です。 |        |               |

【7F】

|   |              |       |
|---|--------------|-------|
| beer&wine ニューミュンヘン  | 株式会社ニューミュンヘン | ビアホール |
| 創業58年のビアホールが「beer & wine」という新たなコンセプトでお店をオープンします。本物の美味しい生ビールと名物唐揚げは勿論、ワインに合う厳選したお料理もお楽しみ頂けるお店です。 |              |       |

【8F】

|  |                  |      |
|--|------------------|------|
| WINE&CHINESE DINING AIREN  | 株式会社いかりスーパーマーケット | 中華料理 |
| 「ワインと中国料理のマリアージュ」をコンセプトに、世界中から直輸入したワインと本格的な中国料理との饗宴を、ランチタイムからパーティタイムまで、眺めの良い上質な空間の中で、心ゆくまで楽しんで頂けるお店です。 |                  |      |

■地図

【広域図】



【位置図】



## ■建物概要

- 所在地 大阪府大阪市中央区南船場3丁目5番15号（住居表示）
- 事業主 株式会社コクミン
- 敷地面積 410.73㎡
- 延床面積 2,445.58㎡
- 店舗面積 1,996.26㎡
- 階数 地上9階
- 構造 鉄骨造
- 用途 店舗
- プロジェクトマネジメント支援業務・リーシングマネジメント業務  
三菱地所株式会社
- 設計・監理 株式会社三菱地所設計
- 施工 大成建設株式会社
- 運営管理 三菱地所プロパティマネジメント株式会社

## 【株式会社コクミン】

- 創業 1935年4月
- 本社 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-12-48
- 代表者 代表取締役社長 絹巻 秀展
- 従業員数 1,957名（2015年2月20日現在）
- 事業内容 医薬品/一般用医薬品、医療機器、衛生用品などの販売  
調剤/調剤薬局  
化粧品/各種有名化粧品の販売  
その他/健康食品、健康器具および、日用品などの販売

## 【三菱地所株式会社】

- 設立 1937年5月
- 本社 東京都千代田区大手町1-6-1
- 代表者 取締役社長 杉山博孝
- 従業員数 690名（2014年3月31日現在）
- 事業内容 オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理  
収益用不動産の開発・資産運用  
余暇施設等の運営  
不動産の売買、仲介、コンサルティング